

Số: 745/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 19 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản; yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2401050/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15/04/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987 và bà Đặng Thị Quyết- sinh năm 1989;
địa chỉ: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Người được thi hành án:

Ông Nguyễn Đức Định - sinh năm 1940; địa chỉ: Thôn Trại Mới, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang,

1. Về kết quả thẩm định giá tài sản:

* Quyền sử dụng 600m² đất(trong đó đất ở 100m² đất trồng cây lâu năm 500m² thời hạn đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 1196 m² đất , tại thửa đất số 193, tờ bản đồ 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Phì; xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là CO 455367 số vào sổ cấp GCN: CS00581, cấp ngày 28 tháng 8 năm 2018 cấp cho ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987. Với giá trị; 246.860.400đ(Hai trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi nghìn bốn trăm đồng)

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 21 cây vải có đường kính tán 4- 5 m có giá trị: 82.635.000đ

- 01 cây nhãn có đường kính tán 4- 5 m có giá trị: 1.400.000đ

- 01 cây mít có đường kính gốc 10cm tán 3-4m có giá trị: 404.000đ

- 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm tán 3-4m có giá trị: 452.000đ

- 01 cây xoài có đường kính gốc 12 cm tán 3-4m có giá trị: 506.000đ
- 01 cây táo đường kính gốc 17 cm có giá trị: 2.195.000đ
- 01 cây ổi đường kính gốc 13 cm có giá trị: 895.000đ
- 01 cây cam vinh mới trồng có giá trị: 60.000đ
- 01 sân bê tông đã cũ có kích thước 5,2m x 4,3m có giá trị: 1.401.972đ
- 01 phần bếp tường gạch lợp proximang có kích thước 2,5m x 0,5m có giá trị: 405.270đ
- 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,75m có giá trị: 1.044.698đ
- Tường vành lao xây cay và hàn sắt cao 1,7m x dài 1,5m có giá trị: 765.000đ

- 01 bộ cánh cổng bằng sắt rộng 3,5m x cao 2,75m có giá trị: 5.981.938đ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá 345.006.277đ(Ba trăm bốn mươi lăm triệu không trăm linh sáu nghìn hai trăm bảy bảy đồng), làm tròn là 345.000.000đ(Ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn)

2. Yêu cầu định giá lại tài sản:

Trong thời hạn **05 ngày** làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

3. Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trong thời hạn không quá **05 ngày** làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten Signature]

Thân Văn Tuấn